

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:378966-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2021/S 142-378966**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: ENAV SpA

Indirizzo postale: via Salaria 716

Città: Roma

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 00138

Paese: Italia

Persona di contatto: dr. Giovanni Paolo Vasta

E-mail: [giovanni.vasta@enav.it](mailto:giovanni.vasta@enav.it)

Tel.: +39 0681662985

Fax: +39 0681662500

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.enav.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.enav.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://acquistitechnosky.i-faber.com>

[acquistitechnosky.i-faber.com](https://acquistitechnosky.i-faber.com)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://acquistitechnosky.i-faber.com>

[faber.com](https://acquistitechnosky.i-faber.com)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://acquistitechnosky.i-faber.com>

[acquistitechnosky.i-faber.com](https://acquistitechnosky.i-faber.com)

**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Gara comunitaria a procedura aperta, indetta da ENAV ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione delle attività di conduzione e manutenzione con riferimento alle sedi romane del gruppo ENAV

**II.1.2) Codice CPV principale**

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Forma oggetto del presente appalto l'acquisizione delle attività di conduzione e manutenzione con riferimento alle seguenti 4 sedi romane del gruppo ENAV: sede ENAV ubicata in via Salaria 716; sede ENAV ubicata in via Pietro Boccanelli 32/34; sede ENAV ubicata in via Appia Nuova 1491; sede Techno Sky ubicata in via del Casale Cavallari 200.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 500 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

79993100 Servizi di gestione impianti

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT Italia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Forma oggetto del presente appalto l'acquisizione delle attività di conduzione e manutenzione con riferimento alle seguenti 4 sedi romane del gruppo ENAV: sede ENAV ubicata in via Salaria 716; sede ENAV ubicata in via Pietro Boccanelli 32/34; sede ENAV ubicata in via Appia Nuova 1491; sede Techno Sky ubicata in via del Casale Cavallari 200. Le attività di conduzione e manutenzione di che trattasi, la cui descrizione dettagliata è contenuta nel capitolato tecnico di appalto allegato al disciplinare di gara, dovranno essere eseguite sugli impianti e sulle infrastrutture attinenti le ridette 4 sedi del gruppo ENAV. L'individuazione dettagliata dei citati impianti e delle menzionate infrastrutture è contenuta nel su indicato capitolato tecnico di appalto, allegato, come detto, al disciplinare di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: elemento tecnico / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 500 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'appalto ha una durata di 5 anni di cui gli ultimi 2 aventi carattere opzionale. Si manifesta, in tal senso, che i 2 anni opzionali (il quarto ed il quinto anno) verranno attivati ciascuno mediante una autonoma e distinta opzione di carattere temporale, avente durata annuale. Se ne deduce, quindi, che le c.d. opzioni contrattuali hanno carattere temporale.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Il valore annuale stimato per lo svolgimento delle attività oggetto di gara è pari a 1 500 000,00 EUR così suddivisi:

- 1 400 000,00 EUR per le c.d. attività a canone indicate nel capitolato tecnico di appalto di cui sopra,
- 100 000,00 per le c.d. attività a plafond indicate nel ridotto capitolato. Il codice CIG della presente procedura di gara è il seguente: 8828920F41.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Con riferimento alle informazioni ed alle formalità necessarie per valutare la conformità relativamente a quanto in oggetto, si rimanda a quanto statuito nel disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Con riferimento alle informazioni ed alle formalità necessarie per valutare la conformità relativamente a quanto in oggetto, si rimanda a quanto statuito nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Con riferimento alle informazioni ed alle formalità necessarie per valutare la conformità relativamente a quanto in oggetto, si rimanda a quanto statuito nel disciplinare di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Con riferimento alle informazioni ed alle formalità necessarie per valutare la conformità relativamente a quanto in oggetto, si rimanda a quanto statuito nel disciplinare di gara.

**III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Con riferimento alle informazioni ed alle formalità necessarie per valutare la conformità relativamente a quanto in oggetto, si rimanda a quanto statuito nel disciplinare di gara.

**III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione e garanzie/polizze come indicato nel disciplinare di gara.

**III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Finanziato con fondi aziendali di ENAV SpA.

**III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 04/10/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 12/10/2021

Ora locale: 12:00

Luogo:

La data è suscettibile di subire variazioni che saranno comunicate almeno tre giorni prima. Le modalità di comunicazione ai concorrenti, incluso il luogo di apertura, sono indicate nel disciplinare di gara.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sono indicate nel disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

La presente procedura di gara sarà gestita interamente in via telematica e pertanto ciascun concorrente deve poter disporre di un personal computer dotato di accesso alla rete Internet e di un indirizzo di posta elettronica certificata, le cui specifiche tecniche sono evidenziate all'interno del sito: <https://acquistitechnosky.i-faber.com> nella sezione «sito e riferimenti» nel menu di spalla sinistro alla voce «requisiti di sistema». I concorrenti dovranno accedere al sistema telematico degli acquisti in uso ad ENAV per la presente procedura all'indirizzo: <https://acquistitechnosky.i-faber.com>, e cliccando sul nome della gara potranno visualizzare il dettaglio della stessa. Al suddetto sito, accessibile anche attraverso l'indirizzo: [www.enav.it](http://www.enav.it) — sezione Bandi — E-Procurement, è disponibile tutta la documentazione di gara compreso il disciplinare ed i relativi allegati. Ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/2016 si precisa che nel contratto non sarà contemplata la clausola compromissoria. Il responsabile del procedimento, in fase di affidamento, è il responsabile della struttura procurement del gruppo ENAV, il dirigente dott. Giovanni Vasta (tel. +39 0681661).

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per il Lazio

Città: Roma

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla GURI, per le clausole del bando stesso, immediatamente lesive

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21/07/2021