

Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV

Redazione:	Fabrizio Martelletta	ACC Roma	
Verifica:	Andrea Mancinelli	Responsabile En Route	
Approvazione:	Andrea Mancinelli	Responsabile En Route	

Informazioni sul Documento

		Nome del File
Ver.: 3.0	Cod. TS-RMA-SPT-005 v3	TS-RMA-SPT-005 v3
Il documento corrente contiene 16 pagine.		

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 2 di 16

Registro dei Cambiamenti

Versione	Data	Descrizione del Cambiamento
1.0	15.10.2015	Prima emissione
2.0	20.10.2020	Seconda emissione
3.0	26.07.2021	Terza emissione

Liste di Distribuzione

DISTRIBUZIONE INTERNA

Nome Cognome/Area/Riferimento	Linea aziendale
Operations and Technology	OET

DISTRIBUZIONE ESTERNA

Nome Cognome/Area/Riferimento	Società/Ditta

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 3 di 16

Indice degli Argomenti

1	INTRODUZIONE	4
1.1	Scopo del Documento	4
1.2	Descrizione del documento	5
2	DESCRIZIONE ATTIVITA'	6
2.1	Filtri Aria oggetto della prestazione.....	6
2.1.1	Attività 11	
2.1.2	Smaltimento dei rifiuti prodotti durante la posa in opera	12
3	ORDINI E CONSUNTIVAZIONE.....	12
4	SICUREZZA SUL LAVORO	13
5	SOPRALLUOGO PRELIMINARE	14
6	CLAUSOLA DI RISERVATEZZA E SECURITY	15

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 4 di 16

1 INTRODUZIONE

1.1 Scopo del Documento

La recente emergenza nazionale dovuta al COVID19 ha causato la rivisitazione di molte norme relative alla sicurezza sanitaria dei cittadini e dei lavoratori.

In tale ambito l'Istituto Superiore di Sanità (ISS) ha emanato le *“Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2”*. Tali indicazioni sono diventate cogenti con il documento ENAV Prot. ENAV\I\U\0063512\28-05-2020\ICRM/HSE.

Per rispettare le raccomandazioni contenute nel documento per l'anno 2020 le modalità di manutenzione sono state aggiornate con la specifica tecnica TS-DPM-SPT-ERO-023 del 30.06.2020 per rendere le tempistiche e le azioni conformi a quanto richiesto.

ENAV con mail protocollata **Techno Sky\I\0016021\28-09-2020\PG/OET\OET**, ha richiesto di mantenere attive le periodicità di lavaggio e/o sostituzione dei filtri aria conforme alle citate indicazione dell'ISS, che disciplinano le modalità di erogazione del servizio.

In particolare, la direttiva richiede la sostituzione/pulizia dei filtri negli uffici (Split e Fan Coil) ogni 4 settimane e la sostituzione/pulizia dei filtri delle UTA e locali tecnici ogni 12 settimane.

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 5 di 16

1.2 Descrizione del documento

Il documento è strutturato come segue:

- Capitolo 1 Introduzione
- Capitolo 2 Descrizione attività
- Capitolo 3 Ordini e Consuntivazione
- Capitolo 4 Sicurezza sul lavoro
- Capitolo 5 Sopralluogo preliminare
- Capitolo 5 Clausola di riservatezza e security

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 6 di 16

2 DESCRIZIONE ATTIVITA'

La direttiva dell'ISS richiede la sostituzione/pulizia dei filtri negli uffici (Split e Fan Coil) ogni 4 settimane, mentre la sostituzione/pulizia dei filtri delle UTA e dei locali tecnici dove non è prevista una permanenza del personale molto lunga e l'accesso verrà effettuato forniti di mascherina di protezione, ogni 12 settimane.

Le lavorazioni dovranno essere eseguite presso le seguenti sedi ENAV:

Sede di Via Salaria 716

Sede di via Boccanelli

Sede di Via Appia Nuova 1491, denominata P&S, comprensiva dei CS1 e 2

Sede di Roma ACC via Appia Nuova 1491

2.1 Filtri Aria oggetto della prestazione

Per meglio descrivere e far comprendere il servizio richiesto i filtri vengono identificati come di seguito:

- **Filtri di Tipo A:** Split e Fan Coil uffici da sostituire/lavare ogni 4 settimane compresa pulizia, igienizzazione e sanificazione;
- **Filtri di Tipo B:** filtri UTA e locali tecnici da sostituire/lavare ogni 12 settimane compresa pulizia, igienizzazione e sanificazione.

Si puntualizza che nella fase di lavorazione dei filtri di tipo B, dovrà comunque esser garantita anche la lavorazione dei filtri di tipo A, ovvero, la fase B non esclude la A.

Filtri TIPO A (servizio richiesto cadenza 4 settimane)

FILTRI SEDI ROMANE DA SOSTITUIRE/LAVARE - Tab. A (cadenza ogni 4 settimane)				
Pos.	Ubicazione	Azione	Dimensione/Tipo	Q.tà
	SALARIA, 716			
1	Filtro a celle piane fancoil a terra	Sostituire	915X205X5	221
2	Filtro a celle piane fancoil a terra	Sostituire	717X205X5	8
3	Filtro a celle piane fancoil a terra	Sostituire	527X205X5	23
	SALA MENSA :			
45	Loosnay - LG mod. LZ-H050GXH0)	Sostituire	240x240h525	26
46	Filtro a celle piane - LG mod. LZ-H050GXH0)	Sostituire	215X1052	26
	ROMA ACC			
4	Filtro a celle piane fancoil a pavimento	Sostituire	420x220x10	62
5	Filtro a celle piane fancoil a pavimento	Sostituire	620x220x10	6
6	Filtro a celle piane fancoil a pavimento	Sostituire	1020x220x10	12
TOTALE FILTRI DA SOSTITUIRE - Tipo A				384
Pos.	Ubicazione	Azione	Dimensione/Tipo	Q.tà
	SALARIA, 716			
1	FANCOIL DA LAVARE	Lavare	79X19X05	65
2	2 CDZ UNICO A PARETE	Lavare	69X20X05	6
3	CASSETTE A SOFFITTO	Lavare	50X51X05	43
4	SPLIT A PARETE	Lavare	45X46X05	36
	BOCCANELLI			
5	Fancoil Sabiana a soffitto	Lavare	63X20X05	12
6-A	FANCOIL CARENATO Sabiana	Lavare	63X20X05	12
6-B	FANCOIL CARENATO Sabiana	Lavare	85X20X05	10
6-C	FANCOIL CARENATO Sabiana	Lavare	107X20X05	38
7	SPLIT Daikin	Lavare	41x38x05	6
	PIASTRA & STECCA			
8	Fancoil Sabiana a terra	Lavare	Plastica trapezoidale	437
9	Fancoil Sabiana a soffitto	Lavare	Plastica	54
10	Fancoil Sabiana a soffitto	Lavare	Plastica	78
11	Fancoil Sabiana a soffitto	Lavare	Plastica	6
12	Cassette 4 vie soffitto - mensa	Lavare	Plastica	36
13	SPLIT a soffitto	Lavare	Plastica	10

14	SPLIT a parete	Lavare	Plastica	9
	CNS2			
15	Fancoil Sabiana a terra	Lavare	Plastica trapezoidale	45
16	Fancoil piccoli a soffitto	Lavare	Plastica	41
17	Fancoil grandi a soffitto	Lavare	Plastica	18
18	SPLIT LG	Lavare	Plastica	28
	GUARDIANIA			
19	SPLIT a soffitto	Lavare	A retina ondulata	9
	CENTRALE E.E			
20	SPLIT a parete	Lavare	Plastica	2
	ROMA ACC			
	Fan coil a pavimento	Lavare	Plastica	47
	Split a parete	Lavare	Plastica	1
TOTALE FILTRI DA LAVARE - Tipo A				1049

Filtri TIPO B (servizio richiesto cadenza 12 settimane)

FILTRI SEDI ROMANE DA SOSTITUIRE/LAVARE - Tab. B (cadenza ogni 12 settimane)				
Pos.	Ubicazione	Azione	Dimensione/Tipo	Q.ta
	SALARIA, 716			
4	Filtro a celle ondulate UTA Copertura	Sostituire	48X500X500	4
5	Filtro a celle ondulate UTA Copertura	Sostituire	45X590X590	20
6	Filtro a celle ondulate UTA Copertura	Sostituire	48X287X590	6
7	Filtro a celle ondulate UTA Copertura	Sostituire	48X490X590	2
8	Filtro a celle ondulate UTA Fumatori	Sostituire	365x500x48	2
9	Filtro a celle ondulate UTA Bar	Sostituire	365x500x48	2
10	Filtro a sacco UTA Mensa	Sostituire	592X592X635	2
11	Filtro a sacco UTA Mensa	Sostituire	287X592X635	2
12	Filtro carboni UTA D	Sostituire	287X592X292	4
13	Filtro carboni UTA D/E	Sostituire	592X592X292	8
14	Filtro carboni UTA E	Sostituire	492X592X292	2
	LOCALI TECNICI			
15	Filtro a celle ondulate UNDER	Sostituire	98X850X395	24
16	16 Filtro a celle ondulate UNDER	Sostituire	1120x405x98	24
17	17 Filtro a celle ondulate UNDER ENET	Sostituire	400x400x48	4
18	18 Filtro a celle ondulate UNDER ENET	Sostituire	400x500x48	4
19	19 Filtro a celle ondulate OVER -1/+2GEIA	Sostituire	400x500x48	3

20	20 Filtro a celle ondulate OVER -1	Sostituire	690x600x48	1
21	21 Filtro a celle ondulate OVER CED 1P PICCOLO	Sostituire	690x600x48	1
22	22 Filtro a celle piane OVER CED 1P PICCOLO	Sostituire	580x560x5	1
23	23 Filtro a celle ondulate OVER -1 EMERSON	Sostituire	820x710x58	2
	BOCCANELLI			
	UTA IN COPERTURA:			
24	EPM 16204- M 6	Sostituire	400x500x98	12
25	EPM 624244,01 M6	Sostituire	5 9 2 X 5 9 2 X 9 8	3
26	RECUPERATORE DI CALORE F7 TASCHE AB70-8	Sostituire	287X592X380 4	2
27	RECUPERATORE DI CALORE F7 TASCHE ABS90C-8	Sostituire	592X592X535 4	3
	PIASTRA E STECCA			
	UTA COPERTURA			
28	FILTRI ONDULATI	Sostituire	592X287X48	7
29	FILTRI ONDULATI	Sostituire	592X592X48	12
30	FILTRI ONDULATI	Sostituire	500X500X48	8
31	FILTRI ONDULATI	Sostituire	625X498X48	13
32	FILTRI ONDULATI	Sostituire	625X600X98	3
33	FILTRI ONDULATI	Sostituire	498X400X98	2
34	FILTRI ONDULATI	Sostituire	500X400X48	6
35	FILTRI ONDULATI	Sostituire	592X287X98	1
36	FILTRI TASCHE RIGIDE	Sostituire	592X287X292	7
	CDZ LOCALI TECNICI:			
37	FILTRI ONDULATI	Sostituire	485X1225X45	24
38	FILTRI ONDULATI	Sostituire	575X710X45	2
39	FILTRI ONDULATI	Sostituire	425X685X95	37
40	FILTRI ONDULATI	Sostituire	640X595X95	2
	FILTRI CNS1 (MENSA)			
	COPERTURA: dimensione q.tà			
41	FILTRI ONDULATI G4	Sostituire	592X592X48	7
42	FILTRI ONDULATI G4	Sostituire	592X287X48	5
43	FILTRI TASCHE RIGIDE F8	Sostituire	592X592X292	3
44	FILTRI TASCHE RIGIDE F8	Sostituire	592X287X292	2
	CNS2			
	COPERTURA:			
47	FILTRI ONDULATI	Sostituire	625X498X98	6
48	FILTRI ONDULATI	Sostituire	500X500X48	3
49	FILTRI ONDULATI	Sostituire	592X287X48	3
50	FILTRI ONDULATI	Sostituire	592X592X48	6
51	FILTRI ONDULATI	Sostituire	625X498X48	6
52	FILTRI TASCHE RIGIDE	Sostituire	592X592X292	6
53	FILTRI TASCHE RIGIDE	Sostituire	592X287X292	3
	HALL INTERNA:			

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 10 di 16

54	F7	Sostituire	553X325X95	1
55	M6	Sostituire	553X325X95	1
56	F7	Sostituire	405X283X95	1
57	M6	Sostituire	405X283X95	1
57B	MCF cella filtrante piana	Sostituire	550x660x20	10
	FILTRI CENTRALE E.E.			
	LOCALE TECNICO UPS:			
58	FILTRI ONDULATI MONTAIR	Sostituire	840X1130X45	6
TOTALE FILTRI DA SOSTITUIRE - Tipo B				332

Per i filtri di tipo A oltre al servizio di lavaggio o sostituzione è prevista anche la sanificazione trimestrale tramite l'applicazione di pastiglie sanificanti per i fan coil e split per un totale di 1.433 (1.049+384) unità.

Techno Sky invierà una pianificazione mensile degli interventi da effettuare indicando la settimana in cui effettuare gli interventi e la tipologia (Tipo A, Tipo B o A+B), indicando la numerosità, la tipologia e l'ubicazione dei filtri da sostituire o lavare.

In ogni caso sarà facoltà della committente poter apportare modifiche alle periodicità indicate nel paragrafo 2.1.

Il fornitore dovrà quindi fornire un prezziario per singolo intervento e tipologia di filtro, indicato nelle tabelle del presente documento, da lavare o sostituire. Inoltre dovrà indicare il costo unitario per l'applicazione di pastiglie sanificanti per i fan coli e split.

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 11 di 16

2.1.1 Attività

- Le attività dovranno esser svolte quando il personale non è presente in ufficio, comunque previo accordo.
- Per evitare dispersioni di polveri, batteri o quant'altro; i filtri smontati da sostituire e/o lavare verranno insacchettati per esser portati nelle aree di smaltimento o lavaggio, altresì i filtri nuovi o puliti verranno trasportati nelle aree di rimontaggio in sacchetti puliti.

L'Appaltatore dovrà, infine, dare corso, in fase di esecuzione contrattuale, ai seguenti adempimenti pena la risoluzione del contratto per grave inadempimento delle attività contrattuali:

- stoccaggio dei materiali approvvigionati fino alla loro messa in opera senza nessun onere aggiuntivo per Techno Sky: i costi sostenuti per il trasporto del materiale da e verso gli impianti oggetto della specifica tecnica sono da intendersi a carico della ditta;
- procedere, durante l'attività di posa in opera/pulizia dei filtri aria, alla pulizia generale dell'unità (interna/esterna) ed alla sanificazione delle vasche di raccolta condensa;
- assicurare il pieno rispetto delle tempistiche condivise con Techno Sky nell'ambito del Piano di Programmazione che sarà oggetto di una preventiva condivisione tra la citata Techno Sky e l'Appaltatore propedeuticamente all'avvio delle affidande attività;

Qualora durante le lavorazioni oggetto di questa specifica tecnica il personale tecnico della ditta dovesse danneggiare parti di quanto oggetto dell'attività sarà a carico totale della ditta, **senza nessun onere aggiuntivo a carico di Techno Sky**, l'attività di ripristino delle iniziali condizioni di funzionamento del sistema/impianto.

L' inizio delle lavorazioni è previsto da dicembre 2021

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 12 di 16

2.1.2 Smaltimento dei rifiuti prodotti durante la posa in opera

Sarà compito della Ditta Appaltatrice smaltire i filtri aria sostituiti: i relativi oneri di smaltimento sono a carico della ditta. Lo smaltimento dovrà avvenire secondo quanto stabilito dalle normative vigenti.

A valle dell'attività di smaltimento dei filtri aria dovrà esser fornita a Techno Sky la documentazione attestante l'effettivo smaltimento prevista dalle cogenti normative (copia FIR).

3 ORDINI E CONSUNTIVAZIONE

Trimestralmente verranno consuntivate le lavorazioni in contraddittorio in relazione alle richieste effettuate dalla Techno Sky.

Verrà quindi stilato un verbale di buona esecuzione propedeutico alla fatturazione.

Il servizio potrà essere espletato fino ad esaurimento del plafond ed avrà un minimo garantito pari al 50% del valore di contrattualizzazione in funzione delle richieste che Techno Sky si riserva di emettere in considerazione del mutevole contesto, già specificato al paragrafo 1.1, dovuto all'emergenza COVID 19.

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 13 di 16

4 SICUREZZA SUL LAVORO

Propedeutica all'inizio dell'attività di posa in opera dei filtri approvvigionati ci sarà una riunione di Coordinamento e Cooperazione ai fini della sicurezza sul lavoro avente come obiettivo la coordinazione degli interventi di prevenzione e protezione e la mitigazione dei rischi interferenti tra la/le ditta/e coinvolti nell'attività e i lavoratori normalmente operanti nelle strutture.

Tutte le attività dovranno essere svolte:

- nel rispetto della normativa vigente (Decreto Legislativo n. 81 del 09/04/2008 - Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- riducendo al minimo le interferenze con il personale Techno Sky – ENAV operante in Sito.

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 14 di 16

5 SOPRALLUOGO PRELIMINARE

Ai fini della corretta formulazione dell'offerta è possibile effettuare un sopralluogo presso i luoghi dove verranno svolte le prestazioni richieste:

- Sede DG ENAV di Via Salaria, 716;
- Sede ENAV Via Boccanelli, 32 – 34.

Da concordare con almeno 2 giorni di anticipo con il Sig. Massimiliano Pellonara (massimiliano.pellonara@technosky.it – cell. 3666356309)

- Roma ACC;
- Sede ENAV Piastra e Stecca (P&S) di Via Appia Nuova, 1491.

Da concordare con almeno 2 giorni di anticipo con il Sig. Pasqualino D'Adderio (pasqualino.dadderio@technosky.it – cell. 3357647852)

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 15 di 16

6 CLAUSOLA DI RISERVATEZZA E SECURITY

In materia di Security sono a carico della ditta i seguenti obblighi:

- utilizzare i soli dati appartenenti a Techno Sky che risultino strettamente inerenti agli scopi sanciti dal presente contratto.
- adottare le procedure di Security aziendale comunicate da Techno Sky

Techno Sky si riserva di controllare l'osservanza delle prescrizioni previste anche a mezzo di audit eseguiti sia da proprio personale che da eventuali soggetti terzi all'uopo incaricati.

	Fornitura in opera dei filtri aria dei sistemi di condizionamento e trattamento aria delle sedi romane ENAV	Cod.: TS-RMA-SPT-005 v3
		Ver.: 3.0
		Data: 26.07.2021
		Pag.: 16 di 16

FINE DOCUMENTO