

**INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO FINALIZZATA ALLA
EVENTUALE CESSIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DI ENAV S.P.A.**

ENAV S.p.A. (di seguito "ENAV"), in linea con quanto previsto dai principi generali del D.Lgs. n. 50/2016 disciplinante i contratti pubblici, intende dare corso alla presente indagine esplorativa di mercato finalizzata alla eventuale cessione di beni mobili di sua proprietà (strumentali ad attività di ristorazione e bar), ubicati presso la sede di Roma (via Salaria n. 716).

L'eventuale cessione dei beni mobili avverrà alle condizioni di seguito declinate.

1. BENI MOBILI OGGETTO DELLA EVENTUALE CESSIONE

Costituiscono oggetto della eventuale cessione i seguenti beni mobili originariamente impiegati, nell'interesse di ENAV, allo svolgimento di attività di ristorazione (mensa e bar):

Descrizione bene	Numero Unità
Carrello elevatore	2
Frigorifero congelatore	1
Lavello 2 vasche gocciolatoio mm 1600	1
Abbattitore rapido/surgelatore	1
Affettatrice	1
Affettatrice lama mm 350	1
Armadio congelatore	1
Armadio frigo vetrinato mm1480	1
Cappa aspirante mm 1400	1
Cappa aspirante per lavastoviglie	1
Carrello portapiatti	1
Ceppo batticarne	1
Cuocipasta elettrico 2 vasche mm 800	1
Elemento neutro di cottura mm 400	1
Forno elettrico con boiler	1



Descrizione bene	Numero Unità
Friggitrice elettrica doppia	1
Fry top elettrico piastra liscia	1
Fry top elettrico piastra liscia	1
Grattugia	1
Lavamani	1
Lavastoviglie	1
Lavello 1 vasca sgocciolatoio mm 1200	1
Lavello 1 vasca sgocciolatoio mm 1400	1
Lavello vasca per lavaggio pentole mm 1400	1
Pentola bollitore 150 lt	1
Supporto forno	1
Tavolo da lavoro con cassetiera mm 2000	1
Tavolo da lavoro mm 1000	1
Tavolo da lavoro mm 1400	1
Tavolo da lavoro mm 1200	1
Tavolo da lavoro mm 1400	1
Tavolo neutro mm 1000	1
Tavolo per forno pizza mm 1000	1
Tavolo preparazione pesce mm 160	1
Tritacarne	1
Barra porta ometti	2
Armadi	2
Armadio frigo mm 1480	2
Elementi bagnomaria per piatti caldi	2
Elementi cassa	2
Elementi sollevatore piatti	2
Tavoli armadiati mm 1600	2
Tramoggia porta posate	2
Sterilizzatore	3
Elementi con vetrina refrigerati	4



Descrizione bene	Numero Unità
Tagliaverdure con dischi assortiti	1
Forno pizza	1
Cella frigo	1
Banco bar modulare artigianale composto	3 moduli
Vetrina espositiva calda	1
Cappa aspirante modulare con rivestimento in acciaio	3
Retrobanco in acciaio con mensole in vetro	1
Mobile in acciaio retrobanco	1
Mobile in acciaio porta macchina caffè	1
Vetrina refrigerata per bibite e snack	3
Mensola a muro	1
Pedana modulare retrobanco in legno rivestita	10 moduli
Mobile in acciaio retrobanco	1

Al fine di dare contezza - a titolo non esaustivo - dei beni mobili oggetto di cessione, si rimanda alla documentazione fotografica (**all. 1**) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente indagine esplorativa.

2. VALORE STIMATO DEI BENI

L'importo complessivo dei beni mobili oggetto di eventuale cessione è stimato in € **3.000,00** (tremila/00).

I beni mobili oggetto di eventuale cessione costituiscono un unico lotto; l'importo offerto da ciascun soggetto interessato a partecipare alla presente indagine, pertanto, avrà riguardo a tutti i beni mobili sopra elencati.

3. MODALITA' DI CESSIONE DEI BENI

I beni mobili saranno eventualmente ceduti al soggetto che avrà formulato l'offerta caratterizzata dal maggiore aumento rispetto al prezzo stimato (€ 3.000,00) di cui al precedente articolo 2.

Non saranno ammesse offerte inferiori all'importo stimato dei beni.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà al sorteggio.

La presente indagine è di carattere esplorativo e non vincolante; ENAV, pertanto, a suo insindacabile giudizio, potrà interrompere, sospendere, modificare ed annullare in tutto o in parte la presente indagine esplorativa senza che i soggetti offerenti potranno vantare pretesa alcuna.



ENAV si riserva, altresì, la facoltà di cedere i beni mobili in argomento in presenza di una sola offerta, purché valida.

4. SOPRALLUOGO

Ciascun soggetto, preliminarmente alla formulazione dell'offerta, ha la facoltà di richiedere l'effettuazione di un sopralluogo dei beni mobili oggetto dell'eventuale cessione; l'effettuazione del sopralluogo, quindi, non è obbligatoria.

La eventuale richiesta di sopralluogo dovrà essere trasmessa a mezzo email ordinaria, entro e non oltre il **15.04.2022**, al sig. Giovanni Valentini (email: giovanni.valentini@enav.it) che, a sua volta, comunicherà la data in cui il sopralluogo potrà essere eseguito.

5. CONDIZIONI DEI BENI

In caso di stipula del contratto di cessione, il soggetto offerente si impegna ad acquistare i beni mobili nello stato di fatto in cui si trovano e, con la presentazione dell'offerta, accetta tacitamente tale stato esonerando, nel contempo, ENAV da qualsivoglia responsabilità per vizi apparenti e non apparenti, nonché per l'uso che l'acquirente farà del bene una volta acquistato.

Qualora uno o più beni necessiti/no di riparazioni, tale costo sarà interamente a carico dell'acquirente.

6. CONTENUTO DELL'OFFERTA E TERMINE DI PRESENTAZIONE

L'Offerta, formulata esclusivamente in lingua italiana, dovrà contenere:

- 1) allegato modello di autodichiarazione (**all. 2**) debitamente compilato e sottoscritto dal leg. rapp.te dell'offerente o dall'offerente stesso, nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica;
- 2) copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente o dell'offerente stesso, nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica;
- 3) (facoltativo) attestato di sopralluogo sottoscritto;
- 4) importo complessivo offerto, espresso in cifre ed in lettere, per l'acquisizione di tutti i beni mobili. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, si prenderà in considerazione quello più favorevole a ENAV. Si ribadisce che non saranno ammesse offerte inferiori all'importo posto a base d'asta.

L'offerta, così composta, dovrà essere trasmessa all'indirizzo email tommaso.staro@enav.it entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **26 Aprile 2022**.

7. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti per la formulazione dell'offerta dovranno essere inviate a mezzo email ordinaria all'indirizzo tommaso.staro@enav.it e entro le **ore 12.00** del giorno **20 Aprile 2022**.



8. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

ENAV procederà alla lettura e valutazione delle offerte pervenute.

Ogni comunicazione in merito alla presente indagine esplorativa verrà inviata a mezzo email ordinaria all'indirizzo indicato dall'offerente nell'allegato modello di autodichiarazione.

9. PAGAMENTO E RITIRO DEI BENI

In caso di definizione della presente indagine esplorativa, il soggetto individuato da ENAV che avrà formulato la migliore offerta in aumento, entro 3 giorni dalla comunicazione dell'esito della indagine stessa o, in ogni caso, contestualmente alla stipula del contratto di cessione, dovrà versare a ENAV il corrispettivo offerto nelle modalità che ENAV stessa si riserva di comunicare.

Il soggetto individuato da ENAV che avrà formulato la migliore offerta in aumento dovrà provvedere a liberare i locali ove sono in custodia i beni mobili oggetto di vendita entro e non oltre 15 (quindici) giorni calendariali decorrenti dalla stipula del contratto; **le operazioni di ritiro dovranno essere effettuate inderogabilmente nei giorni di sabato e domenica.**

Le operazioni di ritiro dei beni mobili dovranno avvenire con le modalità e nei termini tali da non arrecare alcun danno ai locali.

In tal senso, il personale impiegato dovrà essere adeguatamente formato per tutte le operazioni che verranno effettuate per il ritiro dei beni; detto personale dovrà essere dotato dell'abbigliamento idoneo, in relazione alla normativa vigente per la sicurezza. Gli automezzi dovranno essere conformi al tipo di attività e alla viabilità della struttura. L'esecuzione delle attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il mancato rispetto dei tempi e modalità di esecuzione delle attività di ritiro dei beni comporterà l'applicazione di penali come di seguito computate:

- € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo nel ritiro dei beni mobili oggetto di cessione;
- € 500,00 (cinquecento/00) per ogni inadempimento accertato riferito al mancato rispetto della normativa sulla sicurezza.

Resta fermo il diritto di ENAV di richiedere il risarcimento di tutti i danni patiti arrecati dal soggetto cessionario dei beni nel corso delle operazioni di ritiro dei beni.

10. GDPR PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del noto GDPR, i dati e le informazioni forniti dall'Offerente per la procedura di affidamento, di cui al presente avviso di vendita saranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa vigente e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza degli interessati. Il trattamento dei dati personali è volto a consentire l'accertamento dell'idoneità dell'Offerente all'affidamento. Tali dati verranno utilizzati unicamente per finalità connesse



all'espletamento della procedura di affidamento tutta sino alla stipula del relativo contratto nonché per la sua esecuzione. La documentazione presentata, per la procedura di vendita, sarà trattata da Organi ed Uffici interni preposti alla gestione e controllo degli atti e in tutti gli altri casi previsti dalla legge.

11. D.LGS. N. 231/2001

Il Gruppo ENAV ha adottato il Modello di Organizzazione Gestione e Controllo, ai sensi del D.Lgs 231/2001 e s.m.i., disciplinante la "responsabilità amministrativa delle persone giuridiche" ed il Codice Etico. I principi, le linee guida e gli standard di condotta, di cui al Codice Etico del Gruppo ENAV ed al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, dovranno considerarsi parte fondamentale ed integrante della presente Lettera di Invito. Il Concorrente dovrà prendere visione del citato Modello e del Codice Etico sul sito www.enav.it e dichiarare di accettarne i principi nell'ambito dell'Autocertificazione di cui all' allegato modello.

12. SALUTE E SICUREZZA DEI LAVORATORI SUI LUOGHI DI LAVORO

L'aggiudicatario della presente procedura dovrà espressamente impegnarsi a collaborare e coordinarsi con ENAV per tutto quanto necessario al rispetto degli obblighi previsti dalle normative vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, antiriciclaggio, antimafia e, qualora necessario, di protezione sanitaria della popolazione e dei lavoratori contro i rischi derivanti dalle radiazioni ionizzanti. In attuazione del D.Lgs. 81/08, ENAV informerà l'aggiudicatario, tramite il proprio Responsabile per la sicurezza, dell'eventuale sopravvenienza di rischi dell'ambiente in cui lo stesso è destinato ad operare e le misure di prevenzione o di emergenza da adottare in relazione alla propria attività.

13. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

- a) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- c) i dati raccolti saranno trattati in conformità alle norme in materia di riservatezza;
- d) la Struttura responsabile dell'indagine in argomento è Procurement di ENAV S.p.A., nella persona del dott. Giovanni Vasta (Tel. 06/81662985).

Roma, 06 Aprile 2022

Responsabile Procurement

Giovanni Vasta


In allegato:

- 1) inventario delle attrezzature;
- 2) modello di autodichiarazione.