



*Operations North
ACC Milano*

ALLEGATO "1"

SPECIFICHE TECNICHE rev

MONTE COSTALIONE

**Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria della
strada di accesso al sito NAV di Monte Costalione.**

Trasporto e rifornimento acqua non potabile.

Servizi di manutenzione sito.

Durata contrattuale 01.01.2024 - 31.12.2026

ACC Milano - CP 55 - 20090 Linate Aeroporto – Tel 02-70143301 - Fax 02-70143304

ENAV S.p.A.
Via Salaria, 716 – 00138 Roma
Tel. +39 06 81661 – Cap. Soc. € 541.744.385,00 I.V.
P.IVA 02152021008 – Reg. Imp. Roma
C.F. e CCIAA 97016000586 – REA 965162
www.enav.it



Il contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni, opere, servizi e forniture occorrenti per garantire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della strada di accesso al sito NAV Monte Costalione, di proprietà ENAV S.p.a. (lunghezza pari a ca. 2.800 metri), nonché per i servizi di manutenzione da eseguirsi presso il sito stesso.

A. Interventi manutenzione ordinaria “strada” semestrali (quotazione a corpo)
--

Opere per la manutenzione ordinaria ed il mantenimento degli standard di sicurezza della strada di accesso (quotazione a corpo).

Sono richieste **n. 2 prestazioni annuali per ciascun anno di validità contrattuale**, da eseguirsi nei periodi sottoindicati :

- I intervento: maggio - giugno;
- II intervento: ottobre - novembre.

Resta inteso che le date degli interventi, subordinate alle condizioni meteorologiche, saranno concordate e comunicate con ragionevole anticipo dall'Esecutore Contrattuale di Milano ACC.

In particolare, le prestazioni semestrali richieste al punto A. sono le seguenti:

- pulizia cunette, lato monte e lato valle della strada (metri lineari ca. 2.800 x 2) da eseguire a macchina e da ultimare a mano, sistemazione del terriccio eccedente in zona adiacente al cantiere e trasporto del materiale di risulta in discarica per lo smaltimento a norma;
- sfalcio meccanico di manto erboso (mq 11.200: fascia di m 2 x m 2.800 lineari a monte e fascia di m 2 x m 2.800 lineari a valle), con taglio di vegetazione spontanea cespugliosa ed arborea, da eseguirsi con mezzi meccanici e a mano, inclusa fascia di m 2 lungo le scarpate a monte ed a valle della strada, compreso l'onere della raccolta e smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta;
- pulizia dei tombini e dei pozzetti (ca. n. 25) di raccolta acqua, da eseguire con mezzi meccanici ed a mano, con trasporto del materiale di risulta in discarica;
- controllo ed eventuale reintegro catarifrangenti, corpo in plastica, tipo bicolore bianco/rosso.
- controllo integrità catarifrangenti fissati sulla barriera di protezione (guard rail) con sostituzione degli elementi danneggiati o mancanti; i catarifrangenti devono essere di tipo bifacciale (devono mostrare la faccia di colore rosso alla destra della sede stradale e la faccia di colore bianco alla sinistra); devono essere posizionati in modo tale che l'intero tracciato risulti individuabile in condizioni di scarsa visibilità e di notte, in particolare nei tratti caratteristici e/o pericolosi.



La posizione dei catarifrangenti (n. 120) è riportata nell'elenco sottoindicato:

- ✓ n. 2 - barriera I tratta;
- ✓ n. 2 - barriera II tratta;
- ✓ n. 2 - barriera III tratta;
- ✓ n. 2 - barriera IV tratta;
- ✓ n. 4 - barriera V tratta;
- ✓ n. 4 - barriera VI tratta;
- ✓ n. 104 - sulle restanti barriere.

Le prestazioni dovranno essere eseguite utilizzando la migliore tecnica, idonea mano d'opera, materiali di ottima qualità e quant'altro necessario per eseguire l'intervento a perfetta regola d'arte.

B. Interventi straordinari "strada", da eseguirsi esclusivamente su richiesta della Committente ENAV S.p.A. nel periodo di validità contrattuale.

Prestazioni straordinarie da eseguirsi su esplicita richiesta della committente ENAV S.p.A. Milano ACC, in caso di avverse condizioni meteorologiche che richiedano un intervento per consentire il raggiungimento e l'accesso al sito:

B.1- apertura strada per transito automezzi in caso di presenza ostacoli (rami, tronchi, ecc.)-
è richiesta la quotazione del singolo intervento;

B.2- spargimento sale (per prevenire/rimuovere strato gelo sede stradale) -
è richiesta la quotazione del singolo intervento;

B.3- spalatura neve per transito automezzi- è richiesta la quotazione del singolo intervento;

B.4- eventuale sistemazione buche ed asfaltatura strada-
è richiesta la quotazione del singolo mq .

N.B.: per i punti B.1, B.2 e B.3, la Ditta Appaltatrice dovrà garantire l'intervento entro tre ore dalla chiamata ed eseguire la prestazione in un tempo massimo di sei ore dalla chiamata stessa, escluse le ore notturne.

Per il punto B.4, la Ditta Appaltatrice dovrà garantire la conclusione dell'intervento entro 15 giorni lavorativi dalla chiamata.

La Ditta dovrà eseguire la prestazione richiesta con propria attrezzatura e propri automezzi, condotti da idonei operatori abilitati, di potenza e dimensioni proporzionate alle caratteristiche della strada, per garantire la rimozione degli ostacoli, neve e gelate che impediscano il transito e l'accesso al sito.

Si sottolinea che le prestazioni di cui al punto **B**, saranno liquidate solo in caso di precisa richiesta della Committente ENAV S.p.A.



C. Interventi di manutenzione “sito Monte Costalione”, da eseguirsi esclusivamente su richiesta della Committente ENAV S.p.A. nel periodo di validità contrattuale.

Prestazioni da eseguirsi su esplicita richiesta della committente ENAV S.p.A. Milano ACC, per la manutenzione generica del sito.

Si sottolinea che le prestazioni di cui al punto C, saranno liquidate solo in caso di precisa richiesta della Committente ENAV S.p.A.

Tipologia degli interventi che all'occorrenza possono essere richiesti:

- **C.1 - opere di imbiancatura e verniciatura** – è richiesta la quotazione del singolo mq;
- **C.2 - interventi per riparazione/manutenzione infissi** – è richiesta la quotazione della singola ora di manodopera;
- **C.3 - opere di idraulica per piccole riparazioni** – è richiesta la quotazione della singola ora di manodopera;
- **C.4 - piccoli interventi di riparazione/manutenzione edili** – è richiesta la quotazione della singola ora di manodopera;
- **C.5 – prestazioni di asfaltatura per ripristino piccole superfici piazzale interno sito** – è richiesta la quotazione del singolo mq;
- **C.6 - piccoli interventi di riparazione tipo fabbro**– è richiesta la quotazione della singola ora di manodopera;
- **C.7 - pulizia canalizzazioni interrato delle bocche di presa** – è richiesta la quotazione a corpo della sottoelencata prestazione:
 - rimozione dei sedimenti, degli arbusti, del fogliame, del terriccio e di altre eventuali ostruzioni, di tutte le ca. n. 25 tubazioni (interrate, poste al di sotto del piano strada) di collegamento tra le ca. n. 25 bocche di presa (lato monte) e lo scarico (lato valle).

L'intervento deve essere eseguito con idonea attrezzatura a pressione. Il materiale rimosso dovrà essere trasportato in discarica per lo smaltimento a norma.
- **C.8 - messa in sicurezza delle bocche di presa** – è richiesta la quotazione a corpo della sottoelencata prestazione:
 - fornitura e posa in opera di grigliato per la chiusura della bocca di presa; il grigliato elettroforgiato, zincato e bordato, maglia mm 25 x 76, piatto mm 25 x 2, dovrà essere di misura adeguata alla dimensione della bocca di presa, da rilevare in fase di sopralluogo obbligatorio;
- **C.9 - fissaggio antifurto grigliato bocche di presa** – è richiesta la quotazione a corpo della sottoelencata prestazione:



- fissaggio antifurto con staffa, bullone e dado inox antifurto per grigliato elettroforgiato;
- **C.10 – fornitura e posa in opera cartello segnaletico** – è richiesta la quotazione a corpo della sottoelencata prestazione:

- fornitura di cartello segnaletico (completo di palo e raccordo per il montaggio) del seguente tipo:



il cartello segnaletico, in lamierino, dovrà avere le seguenti misure indicative: mm 350 x 125, oppure mm 330 x 500; la prestazione comprende le eventuali opere murarie per la posa del palo in prossimità della bocca di presa (lato monte).

- **C.11 – trasporto e rifornimento acqua non potabile** – è richiesta la quotazione a corpo della sottoelencata prestazione:
 - fornitura di 8.000 (ottomila) litri di acqua non potabile, con caratteristiche conformi alle vigenti norme per utilizzo servizi igienici sito; la prestazione comprende il trasporto con idoneo mezzo omologato per il tipo di fornitura richiesta e travaso dell'acqua nel serbatoio del sito. Sono a carico dell'appaltatore gli oneri occorrenti per effettuare il servizio a perfetta regola d'arte (mezzi ed attrezzature omologati, permessi per il trasporto, certificazioni varie, ecc.).

Tempi massimi di esecuzione delle prestazioni:

- da C.1 a C.6 - 20 giorni lavorativi dalla richiesta;
- C.7 – 15 giorni lavorativi dalla richiesta;
- da C.8 a C.10 - 10 giorni lavorativi dalla richiesta;
- C.11 – 5 giorni lavorativi dalla richiesta.

Per tutto il periodo di validità contrattuale i costi dei materiali utilizzati per le prestazioni di cui al punto C, saranno contabilizzati prendendo a riferimento i “Prezzi informativi delle Opere Edili” di Genova riferiti al 4° trimestre 2023. **I tempi di lavorazione** (per le prestazioni quotate a singola ora di manodopera), **la tipologia e la quantità dei materiali utilizzati, dovranno essere approvati e ritenuti congrui da ENAV.**

I servizi di manutenzione dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia.

D - Importo dell'offerta

L'importo dell'offerta sarà determinato dai costi degli interventi A), B) e C), secondo il seguente schema:



D.1) Interventi ordinari - tipo "A" -

- n. 2 prestazioni semestrali di manutenzione ordinaria per il mantenimento della strada di accesso e degli standard di sicurezza.

D.2) Interventi straordinari "strada" – tipo "B"-

Interventi da eseguirsi esclusivamente su richiesta della Committente ENAV S.p.A. nel periodo di validità contrattuale.

- (B.1)- apertura strada per transito automezzi in caso di presenza ostacoli (rami, tronchi, ecc.)-
- (B.2)- spargimento sale (per prevenire/rimuovere strato gelo sede stradale)-
- (B.3)- spalatura neve per transito automezzi-
- (B.4)- eventuale sistemazione buche ed asfaltatura strada-

D.3. Interventi straordinari SITO – tipo "C"-

Interventi da eseguirsi esclusivamente su richiesta della Committente ENAV S.p.A. nel periodo di validità contrattuale.

- (C.1)- opere di imbiancatura e verniciatura - quotazione per singolo mq -
- (C.2)- interventi per riparazione/manutenzione infissi – quotazione singola ora di manodopera.
- (C.3)- opere di idraulica per piccole riparazioni - quotazione singola ora di manodopera.
- (C.4)- piccoli interventi di riparazione/manutenzione edili– quotazione singola ora di Manodopera. -
- (C.5)- prestazioni di asfaltatura per ripristino piccole superfici piazzale interno sito – quotazione per singolo mq -
- (C.6)- piccoli interventi di riparazione tipo fabbro– quotazione singola ora di manodopera.
- (C.7)- pulizia canalizzazioni interrato delle bocche di presa – quotazione a corpo.
- (C.8)- messa in sicurezza delle bocche di presa – quotazione a corpo.
- (C.9)- fissaggio antifurto grigliato bocche di presa – quotazione a corpo.
- (C.10)- fornitura e posa in opera cartello segnaletico – quotazione a corpo.
- (C.11)- trasporto e rifornimento acqua non potabile – quotazione a corpo.



I costi certi che saranno riconosciuti alla ditta appaltatrice, previo esito positivo del collaudo, saranno quelli del punto **A** (Interventi ordinari).

I costi di cui ai punti **B** e **C**, saranno riconosciuti alla ditta appaltatrice, previo esito positivo del collaudo, solo per interventi straordinari espressamente richiesti da ENAV.

All'offerta dovrà essere allegata copia del verbale di sopralluogo (obbligatorio).

E. Permessi

L'eventuale ingresso all'interno del sito remoto di Monte Costalione è consentito solo al personale ed agli automezzi autorizzati.

Il personale della ditta appaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art. 26, comma 8. D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i., come integrato dall'art. 5 della Legge n. 136/2010). I lavoratori sono tenuti ad esporre la suddetta tessera di riconoscimento.

F. Coordinamento delle fasi lavorative

Al fine di evitare rischi derivanti da eventuali sovrapposizioni di più attività svolte ad opera di appaltatori diversi, gli interventi dovranno essere programmati in modo tale da creare uno sfasamento spazio- temporale. Non potrà essere iniziata alcuna operazione all'interno delle sedi sopra indicate, senza l'autorizzazione (e la firma del verbale di cooperazione e coordinamento) del responsabile di sede incaricato per il coordinamento dei servizi affidati in appalto. Eventuali inosservanze delle procedure di sicurezza che possano dar luogo ad un pericolo grave ed immediato, daranno diritto all'immediata interruzione delle prestazioni. Prima dell'inizio delle attività connesse all'appalto, dovranno essere eseguiti un **sopralluogo obbligatorio** ed una riunione congiunta tra l'impresa aggiudicataria ed ENAV S.p.A. per la verifica di altre possibili interferenze dovute, ad esempio a procedure lavorative introdotte dall'impresa per eseguire il compito affidato; **eventuali costi per misure aggiuntive di prevenzione e protezione contro i rischi da interferenza, da indicare in un documento integrativo da allegare al presente, saranno a carico della Stazione Appaltante.** Nel prosieguo delle attività, il responsabile di sede e l'incaricato dell'Impresa per il coordinamento dei servizi affidati in appalto, potranno interrompere le attività qualora ritenessero che le stesse, anche per sopraggiunte interferenze, non fossero più da considerarsi sicure. L'impresa è tenuta a segnalare alla stazione appaltante e per essa al responsabile del contratto ed al referente di sede, l'eventuale esigenza di utilizzo di nuove imprese o lavoratori autonomi. **In quest'ultimo caso le attività potranno avere inizio soltanto dopo la verifica tecnico- amministrativa eseguita dal responsabile del contratto e dopo la firma del verbale di coordinamento da parte del responsabile di sede.**

Gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti previa delimitazione dell'area interessata dalle prestazioni (mediante cavalletti da cantiere e nastro segnaletico di colore bianco/rosso) e previa applicazione di cartelli segnaletici di avviso lavori in corso.

G. Note Generali

Indirizzo del Sito di Monte Costalione:



S. Alberto di Bargagli, località Monte Costalione- 16021 GE (alt. S.l.m. 888mt.).

La Ditta appaltatrice dovrà impegnarsi a rispettare e a far rispettare al proprio personale le misure di prevenzione e protezione da adottare, verificate in seguito ai sopralluoghi (compresi DPI).

La Ditta appaltatrice dovrà disporre ed utilizzare propria attrezzatura a norma per l'esecuzione delle prestazioni. I servizi dovranno essere eseguiti secondo le norme di sicurezza vigenti, utilizzando la migliore tecnica, idonea mano d'opera e materiali di ottima qualità, in modo tale che il servizio eseguito risulti completo e finito a regola d'arte.

La ditta appaltatrice dovrà fornire i nominativi ed i recapiti telefonici dei referenti contrattuali da contattare per la richiesta dei servizi.

L'inizio delle attività sarà comunicato con ragionevole anticipo dall'Esecutore Contrattuale di Milano ACC.

Per le prestazioni da eseguire lungo il tratto di strada di accesso al sito, sarà cura della Ditta esecutrice richiedere i necessari permessi ed autorizzazioni presso il Comune di Bargagli.

Eventuali sospensioni per avverse condizioni meteorologiche, dovranno essere richieste all'Esecutore Contrattuale.

Le planimetrie del sito saranno rese disponibili prima dell'inizio delle attività. L'Impresa riceverà istruzioni per le procedure di evacuazione del sito oggetto del contratto, in fase di cooperazione e coordinamento ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

Per informazioni di carattere tecnico e per il **sopralluogo obbligatorio**, la cui data sarà comunicata con congruo preavviso, contattare ENAV S.p.A.- Milano ACC - C.T.S. Luciano Di Michele, tel. 0270143368; cellulare 3351005822; e-mail luciano.dimichele@enav.it.

H. Sopralluogo

Il sopralluogo presso il sito è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo può essere eseguito dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso di documento d'identità o da soggetto in possesso di documento d'identità e di apposita delega munita di copia del documento d'identità del delegante. Al sopralluogo potrà presiedere un solo rappresentante per concorrente.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante, la data ed il luogo saranno comunicati con almeno tre giorni di anticipo. Durante la visita non verranno fornite informazioni diverse da quelle riguardanti le attività di sopralluogo.

L'attestato di sopralluogo, controfirmato dal Responsabile del sopralluogo stesso, dovrà essere accluso alla documentazione da presentare.

Indicazioni stradali per il raggiungimento del sito, punto di ritrovo del sopralluogo.

