

Italia – Servizi di vigilanza di edifici – Servizi di vigilanza e pronto intervento sui siti del Gruppo Enav dislocati sull'intero territorio nazionale.

OJ S 195/2025 10/10/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ENAV S.P.A.

E-mail: pierpaolo.ravagli@enav.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi di vigilanza e pronto intervento sui siti del Gruppo Enav dislocati sull'intero territorio nazionale.

Descrizione: I siti operativi del Gruppo ENAV e, per l'effetto, le connesse infrastrutture, avuta a riguardo la missione istituzionale di ENAV, tra l'altro, circostanziata, come safety for life, sono considerate "infrastrutture critiche nazionali" in relazione al "quadro complessivo del rischio", alla pertinente normativa cogente in tal senso prevista ed alle prescrizioni sia di legge che operative afferenti all'air traffic management. Al fine di acquisire i servizi di vigilanza e pronto intervento si procederà mediante una gara comunitaria a procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs. 36/2023, che risulta essere suddivisa nei 3 Lotti Territoriali di cui al prosieguo.

Identificativo della procedura: 16ae7397-beaa-4c0d-9d9e-4a76a6a0f384

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 959 499,28 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici devono far pervenire, all'indirizzo indicato, entro il termine di ricezione previsto, le offerte e la documentazione a corredo, secondo le modalità e le prescrizioni stabilite nel Disciplinare di gara. Il Responsabile Unico del Procedimento in fase di Affidamento è il Responsabile Procurement Dott. Pier Paolo Ravagli.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Si rimanda al Disciplinare di Gara

Diritto transfrontaliero applicabile: Informazioni contenute nella documentazione di gara

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Siti aziendali dislocati nel Centro Italia e nella Sardegna.

Descrizione: Acquisizione quadriennale dei servizi di vigilanza attiva e pronto intervento presso i siti aziendali dislocati nel Centro Italia e nella Sardegna.

Identificativo interno: Lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: via Salaria 716

Località: Roma

Codice postale: 00138

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 120 023,65 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione: I requisiti economico/finanziari e tecnico/professionali sono contenuti nel Disciplinare di Gara.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta Tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta Economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_enavprocurement

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_enavprocurement

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Come riportato nei Documenti di Gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/11/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Informazioni contenute nella documentazione di gara.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Informazioni contenute nella documentazione di gara.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LAZIO ROMA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ENAV S.P.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR LAZIO ROMA

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Siti aziendali dislocati nel Nord Italia.

Descrizione: Acquisizione quadriennale dei servizi di vigilanza attiva e pronto intervento presso i siti aziendali dislocati nel Nord Italia.

Identificativo interno: Lotto 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: via Salaria 716
Località: Roma
Codice postale: 00138
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 528 442,80 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione: I requisiti economico/finanziari e tecnico/professionali sono contenuti nel
Disciplinare di Gara.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Offerta Tecnica
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 70,00
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Offerta Economica
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_enavprocurement

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_enavprocurement
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Come riportato nei Documenti di Gara
Termine per il ricevimento delle offerte: 28/11/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Informazioni contenute nella documentazione di gara.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Informazioni contenute nella documentazione di gara.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LAZIO ROMA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ENAV S.P.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR LAZIO ROMA

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Siti aziendali dislocati nel Sud Italia.

Descrizione: Acquisizione quadriennale dei servizi di vigilanza attiva e pronto intervento presso i siti aziendali dislocati nel Sud Italia.

Identificativo interno: Lotto 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: via Salaria 716

Località: Roma

Codice postale: 00138

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 311 032,83 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione: I requisiti economico/finanziari e tecnico/professionali sono contenuti nel
Disciplinare di Gara.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Offerta Tecnica
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 70,00
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Offerta Economica
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_enavprocurement

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_enavprocurement
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Come riportato nei Documenti di Gara
Termine per il ricevimento delle offerte: 28/11/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Informazioni contenute nella documentazione di gara.
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Informazioni contenute nella documentazione di gara.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione
Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LAZIO ROMA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ENAV S.P.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR LAZIO ROMA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ENAV S.P.A.

Numero di registrazione: 97016000586

Indirizzo postale: via Salaria, 716

Località: Roma

Codice postale: 00138

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia

E-mail: pierpaolo.ravagli@enav.it

Telefono: +39 0681661

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR LAZIO ROMA

Numero di registrazione: 80195990587

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia

E-mail: tarmsegrprotocolloamm@gacert.it

Telefono: +39 06328721

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 685a54db-e2e2-4d3c-a2ec-779ae075f06c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 09/10/2025 13:12:32 (UTC)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 667046-2025

Numero dell'edizione della GU S: 195/2025

Data di pubblicazione: 10/10/2025