

CAPITOLATO
*per il servizio di igienizzazione
dei servizi igienici
presenti presso la Sede Techno Sky di Roma.*

Redazione:	Referente Logistica Sedi	Marco Manzetti	
Verifica:	Responsabile U.O. Security e Servizi di Sede	Roberto Tricomi	
Approvazione	Responsabile Funzione Risorse Umane	Giancarlo Gugliotta	

SOMMARIO

OGGETTO DEL SERVIZIO	3
1 TIPOLOGIA E NUMERO DEGLI APPARECCHI.....	3
2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERIZIO	3
3 CARATTERISTICHE TECNICHE E QUALITATIVE	4
4 MODALITA' D'INSTALLAZIONE.....	6
5 PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO DELLA MANUTENZIONE	6

	CAPITOLATO <i>per il servizio di igienizzazione dei servizi igienici presenti presso la Sede Techno Sky di Roma.</i>	Ver.: SSS/2.0
		Data: 05.07.2017
		Pag.: 3/6

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di igienizzazione dei servizi igienici presenti negli edifici Techno Sky di Roma siti in via del Casale Cavallari, 200 ed in via G. V. Bona 133.

Le prestazioni oggetto dell'appalto, consistono nel comodato d'uso di apparecchi igienizzanti, compresa l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per le quantità e tipologie individuate successivamente.

1 TIPOLOGIA E NUMERO DEGLI APPARECCHI

La quantità dei vari apparecchi è così ripartita:

- a. n. 35 (trentacinque) tavolette elettroniche copri WC, dotate di un pulsante che consente la fuoriuscita di una guaina monouso in plastica ad alta resistenza che ricopre completamente il sedile, mentre il tratto utilizzato in precedenza si riavvolge in un vano completamente isolato. Tale sistema deve garantire una superficie di contatto assolutamente igienica, al fine di evitare i rischi di contaminazioni microbiche;
- b. n. 26 (ventisei) apparecchiature profumatrici automatiche per ambiente;
- c. n. 42 (quarantadue) impianti di igienizzazione automatica per WC;
- d. veline copri WC per n. 7 (sette) sedute ove non è possibile installare le tavolette elettroniche.

I servizi igienici sono frequentati da circa 180 uomini e 90 donne.

Non è consentito il rinnovo tacito del contratto. Nel corso del contratto non è ammessa la revisione prezzi.

2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio, oggetto dell'appalto, sarà esplicito con le seguenti modalità:

	CAPITOLATO <i>per il servizio di igienizzazione dei servizi igienici presenti presso la Sede Techno Sky di Roma.</i>	Ver.: SSS/2.0
		Data: 05.07.2017
		Pag.: 4/6

- ✓ Installazione degli apparecchi entro 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva e disinstallazione alla fine del periodo contrattuale, ovvero, in caso di risoluzione anticipata, delle apparecchiature e dei relativi attacchi tramite personale specializzato della Ditta.
- ✓ Le tavolette elettroniche di cui al punto 1a devono essere mantenute in continua efficienza. Si dovrà, quindi, prevedere un passaggio alla settimana per la fornitura dei rotolini di guaina necessari al fabbisogno, oltre che alla manutenzione delle apparecchiature nella quale rientra la sostituzione delle batterie e/o ripristino e/o sostituzione dei componenti necessari al regolare funzionamento delle tavolette.
- ✓ Le apparecchiature di cui al punto 1b ed 1c devono essere mantenute in continua efficienza. Si dovrà, quindi, prevedere un passaggio alla settimana per la sostituzione delle batterie e/o ripristino e/o sostituzione dei componenti necessari al regolare funzionamento.
- ✓ Durante il passaggio settimanale dovrà essere ripristinata la quantità iniziale di veline, di cui al precedente punto 1d.
- ✓ Sostituzione di eventuali apparecchi danneggiati o malfunzionanti, senza alcun onere a carico di Techno Sky.
- ✓ Al termine del periodo contrattuale la disinstallazione degli apparecchi sarà a cura ed a spese dell'aggiudicataria, che dovrà garantire la perfetta efficienza dei servizi igienici. Nel caso in cui Techno Sky debba provvedere autonomamente alla rimozione degli apparecchi residui, avrà facoltà di incamerare la cauzione definitiva prodotta dall'aggiudicataria a garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni contrattuali.

3 CARATTERISTICHE TECNICHE E QUALITATIVE

- Apparecchio per la profumazione automatica degli ambienti indicato al punto 1b

Deve trattarsi di un'apparecchiatura automatica con funzionamento a batterie, in grado di effettuare un'azione continua di deodorizzazione e profumazione degli ambienti attraverso il trattamento dell'aria.

	CAPITOLATO <i>per il servizio di igienizzazione dei servizi igienici presenti presso la Sede Techno Sky di Roma.</i>	Ver.: SSS/2.0
		Data: 05.07.2017
		Pag.: 5/6

Le caratteristiche indicate devono risultare dai seguenti documenti da presentarsi unitamente all' offerta:

- ✓ Relazione tecnica del contenitore con relativo materiale illustrativo, con indicazione del tipo di funzionamento e composizione chimica del prodotto profumante utilizzato, cui devono rispondere le schede dati di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.
- ✓ Dichiarazione attestante l'efficacia e la non tossicità in relazione ai quantitativi d'uso.

- Apparecchio per l'igienizzazione automatica dei WC indicato al punto 1c

Deve trattarsi di un'apparecchiatura automatica, in robusto materiale plastico, dotata di sistema di chiusura che riduca i rischi derivanti da possibili manomissioni.

Deve erogare ad ogni scarico una quantità predeterminata di prodotto liquido (essendo misurabile la quantità emessa alla fine di ogni scarico solo in questo stato fisico) non schiumogeno, in modo da svolgere un'attività detergente, disincrostante contro incrostazioni di calcio e magnesio e batteriostatica o battericida.

Il prodotto deve essere erogato solo al termine di ogni scarico.

Il prodotto igienizzante dovrà essere un Presidio Medico Chirurgico (PMC) specifico per la disinfezione e detersione dei WC e degli scarichi idrici per mezzo di un dispenser automatico, nelle quantità d'uso precisate nella relativa registrazione al Ministero della Sanità.

Le caratteristiche indicate devono risultare dai seguenti documenti da presentarsi unitamente all'offerta:

- ✓ Relazione tecnica dell'apparecchio con relativo materiale illustrativo, con indicazione del tipo di funzionamento e composizione chimica del prodotto sanificante utilizzato cui devono rispondere le schede dati di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.
- ✓ Relazione sull' apporto di tensioattivi nelle acque di scarico ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
- ✓ Dichiarazione attestante l'efficacia e la non tossicità in relazione ai quantitativi d'uso.

	CAPITOLATO <i>per il servizio di igienizzazione dei servizi igienici presenti presso la Sede Techno Sky di Roma.</i>	Ver.: SSS/2.0
		Data: 05.07.2017
		Pag.: 6/6

4 MODALITA' D'INSTALLAZIONE

Gli apparecchi per la sanificazione dei servizi igienici dovranno essere installati a parete e collegati direttamente al tubo di cacciata fra la cassetta di scarico e qualsiasi tipo di sanitario.

Gli apparecchi per la deodorizzazione ambientale dovranno essere installati a parete.

5 PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO DELLA MANUTENZIONE

Per svolgere le prestazioni contrattuali l'aggiudicataria si avvarrà di personale regolarmente assunto ed operante sotto la sua esclusiva responsabilità.

L'aggiudicataria dovrà provvedere all'espletamento del servizio con personale tecnico idoneo, opportunamente addestrato ed adeguato numericamente alla necessità. Dovrà inoltre notificare a Techno Sky i nominativi dei tecnici preposti alla manutenzione.

L'aggiudicataria è tenuta a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate, nel corso dei servizi previsti, le disposizioni in tema di prevenzione antinfortunistica con particolare riferimento alla normativa del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche e integrazioni.

L'aggiudicataria dovrà, inoltre, ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni, dotando il personale di mezzi ed indumenti di protezione idonei, atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti.

Techno Sky ha la facoltà di chiedere in ogni momento la sostituzione delle persone non gradite che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivo di lagnanza o abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro in cui sono stati chiamati ad operare.

Nello svolgimento delle proprie attività il personale addetto al servizio dovrà evitare qualsiasi intralcio o disturbo alla normale attività lavorativa.